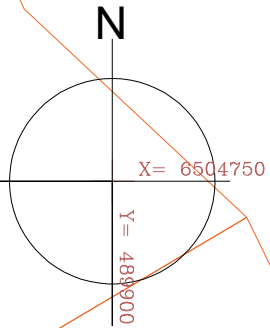


Lihula linna Tallinna mnt 65 kinnistu ja lähiala detailplaneering



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE  
41201:006:0200  
Põllu tn 1
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- TÄNAVA KAITSEVÕÖND 10 m
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD KÖNNITEE ALA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD LIIKLUSPIND  
41201:006:0210  
Põllu tn 3
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA  
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS  
41101:001:0492  
Põllu põik
- PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS  
41101:001:0493  
Põllu tänav
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD TRANSPORTI LIIKUMISSUUNAD
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- KOMMUNIKATSIOONIDE KAITSEVÕÖND
- SADULAUTORONGI PÖÖRDEKORIDOR
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV SIDEHÜLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEHÜLIIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEHÜLIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSE POST
- OLEMASOLEV SÄILITATAV PUURKAEV/kaitsevõõnd R5,0m
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV PUURKAEV
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI ETTEPANEK
- TEHNOTRASSI SERVITUUDI ETTEPANEK

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud kõrgus
Tallinna mnt 65	13 452 m <sup>2</sup>	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	1	2000 m <sup>2</sup>	10 m

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Kaulushoone arhitektuurne lahendus peab olema heatasemeline ja sobituma keskkonda. Ehitise suurim lubatud kõrgus on 10 m maapinnast. Hoone lubatud korruselisus on kuni kaks korrust. Katusekalle on lubatud 0-45°. Välisviimistlusel on lubatud plekk, klaas, fassaadiplaat, krohv, betoon, loodusliik kivi.

MÄRKUSED

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodeesia 24 OÜ 06.09.2023, töö nr 8229-23.
- Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Huvitatud isik:	AS OG Elektra
Objekti asukoht:	Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnumaa
Objekt:	Lihula linna Tallinna mnt 65 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Joonis:	PÕHIJONIS
Peaarhitekt:	R. Smuškin
Planeerija:	K. Metsaots
Staadium:	DP
Töö nr.:	DP16523
Kuupäev:	04.2024
Skaala:	1:500
Joonise nr.:	3



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ  
MRT reg. nr.: EEP001313  
Registrikood: 10439501  
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu  
tel.: (+372) 7 308 260  
e-post: arhpro@arhpro.ee  
web: www.arhpro.ee